

VALOREIMMOBILIARE S.R.L. UNIPERSONALE

Sede in PESARO (PU)

VIA ANTONIO GRAMSCI 4

Codice Fiscale 02464720412

Iscritta al Registro delle Imprese di PESARO e URBINO

n. 02464720412

R.E.A. n. 183883

SOGGETTA ALL'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DA PARTE DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO CON SEDE IN PESARO VIA ANTONIO GRAMSCI, 4 – CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE AL REGISTRO IMPRESE DI PESARO: 00212000418

Capitale Sociale euro 10.000,00

interamente versato

Relazione del Revisore Legale al Bilancio al 31/12/2011 redatta ai sensi dell'art. 14 D. Lgs. 27.01.2010 n° 39

All'Unico Socio,

il bilancio d' esercizio chiuso al 31.12.2011, redatto dall'organo amministrativo con l'osservanza degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile e da questi regolarmente trasmesso al Revisore Legale nei termini previsti dall'art. 2429 del Codice Civile, unitamente ai prospetti ed agli allegati di dettaglio, evidenzia un risultato gestionale positivo di euro 214,20.=, dopo aver speso imposte Ires di competenza per euro 84,00.= Si ricorda preliminarmente che questo Revisore Legale è stato nominato in sede di costituzione della società e quindi in data 16.11.2011 e che la sua nomina è stata meramente facoltativa, non trovandosi l'azienda in una delle fattispecie di nomina obbligatoria previste dai commi 2 e 3 dell'art. 2477 Cod. Civ. e che pertanto l'impresa ha potuto investire il sottoscritto solo dell'incarico di revisione legale dei conti di cui al D.Lgs. n° 27 gennaio 2010 n°ro 39.

Ne consegue che per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2011 il sottoscritto Revisore Legale ha svolto solo la revisione legale dei conti della società in epigrafe, e con la presente relazione Vi rende conto del suo operato.

Come già sottolineato in premessa, nell'esercizio 2011 e più specificamente nel periodo che va dalla costituzione della società, 16 novembre 2011 alla fine dell'esercizio sociale, 31 dicembre 2011, il revisore ha svolto per la società l'attività di revisione legale dei conti di cui all'art. 14 D. Lgs. 27.01.2010 n° 39 Di quanto svolto nell'anno 2011 viene data menzione nella presente relazione, redatta secondo gli schemi stabiliti dal principio contabile n° 002, aggiornato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili in data 6 aprile 2011.

Responsabilità:

La responsabilità della redazione del bilancio compete agli amministratori della società, mentre è del revisore legale la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione legale dei conti.

Revisione legale svolta:

L'esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione internazionali così come recentemente aggiornati, oltre che a quelli emanati dal CNDCEC. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio di esercizio fosse viziato da errori significativi e se risultasse, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione legale è stato svolto considerando la dimensione della società ed il suo assetto organizzativo. In particolare il procedimento comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori.

Si ritiene che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del giudizio professionale del revisore.

Dato che l'esercizio 2011 rappresenta l'anno di costituzione della società, lo stato patrimoniale ed il conto economico non presentano, ai fini comparativi, i valori dell'esercizio precedente.

Giudizio sul bilancio:

A giudizio del revisore, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della società per l'esercizio chiuso al 31/12/2011.

Destinazione risultato di esercizio: Sulla base di quanto evidenziato, il revisore unico non ha obiezioni in merito alla proposta di deliberazione presentata dall'organo amministrativo per la destinazione del risultato di esercizio.- In particolare il revisore ritiene che l'invito dell'organo amministrativo a destinare l'utile conseguito nell'esercizio interamente alle riserve statutarie sia un'opportuna capitalizzazione per la società.-

Conclusioni: dopo aver illustrato l'attività svolta ex art. 14 D Lgs 39/2010 per l'incarico di revisione legale dei conti e per il controllo delle poste di bilancio per arrivare ad esprimere un giudizio corretto, il sottoscritto revisore legale, a conclusione di tutto il lavoro eseguito, invita l'assemblea dei soci ad approvare il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2011 così come redatto dall'organo amministrativo.-

Pesaro, lì 27 marzo 2012

Il Revisore Legale:
- Dott. Vincenzo Galasso

