

ELENCO IMMOBILI DESTINATI ALLA VENDITA ANNO 2014 VALOREIMMOBILIARE S.R.L.

	Immobile	Comune	Indirizzo	dati catastali Foglio Particella	superficie stimata (mq)	attuale destinazione urbanistica
1	CASERMA POLIZIA STRADALE	PESARO	Via Giusti n. 34 angolo via O.Flacco	Il bene è individuato al catasto fabbricati di Pesaro al F. 28 mappale 1217 e F.28 p.924 del catasto terreni	Edificio mq.3664 più mq.1027 di scoperto	Il fabbricato e il relativo scoperto sono individuati urbanisticamente nel PRG di Pesaro zona residenziale di completamento B 2.25 R3 con categoria di intervento Ristrutturazione, Ampliamento, nuova edificazione, demolizione con ricostruzione con i seguenti indici: Rc = 0.5 n. Piani 3 Ef = 1
2	EX PODERE BRUSCIA S. Bartolo	PESARO	Strada San Bartolo s.n. (zona monastero di clausura)	1) L'edificio è censito al catasto fabbricati al F. 18 mappale 919 sub. 2 categoria A/3 classe 1 consistenza 11 vani rendita 624,91 euro. 2) L'edificio è censito al catasto fabbricati al F. 18 mappale 919 sub. 1 categoria C/2 classe 1 rendita 110,11 euro. 3) L'edificio è censito al catasto fabbricati al F. 18 mappale 919 sub. 3 categoria A/3 classe1 consistenza 4 vani rendita 227,24 euro. 4) L'edificio è censito al catasto fabbricati al F. 18 mappale 919 sub. 4 categoria E/9 rendita 2.250,00 euro.	1) Un edificio residenziale in muratura a due piani di mq. 297 (A/3). 2) Un locale uso deposito attrezzi di mq. 41.6 (C/2) 3) Un edificio residenziale in muratura di mq. 70,72 (A/3) 4) Un edificio destinato a magazzino di mq. 189(E/9) Completa l'unità un piano seminterrato destinato a ricovero attrezzi di 75 mq. e due serre di mq. 148 e di 100 mq. 5) Uno scoperto di oltre 7650 mq. dotato di pozzo	Il fabbricato principale e la sua corte ricadono all'interno di una C di Protezione dove sono ammessi interventi di ristrutturazione vincolata mentre gli accessori ricadono in zona DE del Piano del Parco San Bartolo dove è ammessa la ristrutturazione
3	CENTRO ALLEVAM. SELVAGGINA S. Bartolo *	PESARO	Strada San Bartolo n. 55	Catasto fabbricati : F. 18 particella 929 sub 1 e 2 Catasto terreni: F. 18 part. 929	1) Edificio residenziale diviso in n.2 case a schiera per per mq 408 2) Edificio sala riunioni mq. 173 accessorio a corpo mq.54 3) Ex Voliera 183 4) Ripostiglio Voliera mq. 120 6) scoperto mq. 6500	Il fabbricato principale e la sua corte ricadono all'interno di una C di Protezione dove sono ammessi interventi di ristrutturazione vincolata mentre gli accessori ricadono in zona DE del Piano del Parco San Bartolo dove è ammessa la ristrutturazione
4	COLONIA EX GASPARRI	PESARO	loc. Muraglia Via Barsanti n.24	Il fabbricato è distinto al catasto fabbricati al F. 48 di Pesaro particella 456 cat. A/4 classe 1vani 6.5 con rendita di 281,99.Lo scoperto è individuato catastalmente al F. 48 mappale 456	Edificio mq. 260 più area scoperta di mq. 4130	La zona in cui è inserito il fabbricato è agricola e sul fabbricato è ammesso l'intervento di ristrutturazione vincolata
5	CENTRO RICERCHE FLORISTICHE	PESARO	loc. Muraglia Via Barsanti n. 18	Catasto fabbricati Fg. 48 part. 246, cat. B/4 Catasto terreni Fg.48 part. 246 ente urbano	Edificio mq. 515 area scoperta mq. 4829	Il fabbricato e la sua corte ricadono in zona F con possibilità di ristrutturazione e ampliamento ai sensi del Piano Casa per la destinazione specifica St - Servizi e attrezzature pubbliche
6	EDIFICIO APPARTAMENTI VIA ORAZIO FLACCO	PESARO	Via Orazio Flacco n.23	Il fabbricato è distinto al catasto al Foglio 28 p.la 1216 sub 1-2-3 NCEU e Foglio 28 p.la 925 NCT	appartamento al piano terra mq. 119; appartamento al piano primo mq.150; appartamento al piano secondo mq.150; Zone comuni mq. 53; Scoperto comune mq. 570	
7	CASA CANTONIERA ROSCIANO	FANO	Loc. Rosciano n. 105/106	L'immobile è distinto al catasto fabbricati al F. 61 di Fano particella 180, sub 1, 2, e 5.	L'edificio ha una superficie complessiva di 162,2 mq, ed è composto da un fabbricato sviluppato su due piani, con annesso magazzino. Completa la proprietà uno scoperto di circa 3.550 mq.	L'edificio, gli accessori e la sua corte ricadono in zona E2 dove sono ammessi interventi di ristrutturazione e ampliamento ai sensi del Piano Casa
8	PALAZZO EX SORBOLONGHI	FOSSOMBRONE	Via Roma 23, angolo Via La Peia	Piano interrato) n. 2 box per autorimessa – catasto mappale 436 sub 18 e sub 19 Piano terra) intero piano escluse le parti condominiali – catasto fg 115 mappale 436 sub 24 Piano primo) due uffici – catasto fg 115 mappale 436 sub 29 e sub 38 Piano secondo) un ufficio – catasto fg 115 mappale 436 sub 30	box sub 18 mq 31- box sub 19 mq.14 - piano terra mq 308,85 . Piano primo 219,69- piano secondo mq. 2019,69 -	
9	EX CASERMA CARABINIERI PERTICARA-NOVAFELTRIA	NOVAFELTRIA	Perticara di Novafeltria, viale trieste n. 121	Catasto fabbricati Fg. 2 part. 349 sub 7-8-9-10-11 Catasto terreni Fg. 2 part. 397	appartamento 1 mq. 90- appartamento 2 mq. 147 - appartamento 3 mq. 75 - garage 1 mq. 11 - garage 2 mq. 11	
10	CASA CANTONIERA GALLO PETRIANO	GALLO DI PETRIANO	Via Ponte Armellina n. 43	Catasto fabbricati Fg. 5 part. 616 sub 1-2-3 Catasto terreni Fg.5 part 616	1) abitazione al primo piano di mq 133; 2) abitazione al secondo piano di mq. 133; 3) magazzino al piano terra di mq. 177. 4) scoperto mq.1946	