



## NOTA INTEGRATIVA

Il sottoscritto **Geom. Marcello Tasini**, con Studio in Pesaro, Strada Case Bruciate, 48, Tel. e Fax 0721 202253, e-mail marcello.tasini@eliob.it, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Pesaro-Urbino al n. 1343, in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà VALORE IMMOBILIARE S.R.L. per la redazione della perizia di stima del fabbricato denominato "CASA CANTONIERA GALLO PETRIANO" sito in Petriano (PU) via Ponte Armellina n. 46 effettuata in data 03/10/2018,

### PREMESSO CHE

- in data 04/10/2018 si è provveduto al giuramento della predetta perizia di stima presso il Tribunale di Pesaro;
- nel paragrafo 6.3 "Conformità Edilizia e Urbanistica" si è segnalata la presenza di grosse difformità di carattere urbanistico-edilizio senza entrare nel merito, quantificandone i costi in calce al predetto elaborato peritale;

### SI REDIGE

la presente nota integrativa al paragrafo 6.3 "Conformità Edilizia e Urbanistica" al fine di illustrare nel dettaglio quanto riscontrato in loco rispetto lo stato legittimato depositato presso i Pubblici Uffici:

L'ultimo capoverso "Alla luce di quanto detto, non si dichiara la conformità urbanistica ed edilizia delle unità immobiliari in quanto sono state riscontrate grosse difformità con gli elaborati grafici allegati alla comunicazione di ANAS (protocollo n. 1123 del 22/06/1977)" viene così sostituito e integrato:

"Alla luce di quanto detto, **non si dichiara la conformità urbanistica ed edilizia** delle unità immobiliari in quanto sono state riscontrate grosse difformità con gli elaborati grafici allegati alla comunicazione di ANAS (protocollo n. 1123 del 22/06/1977), nello specifico:

- Presenza di collegamento al deposito al piano terra tramite vano scala;
- Distribuzione differente negli appartamenti ai piani primo e secondo, in particolar modo nei locali ingresso-ripostiglio-camera;
- Assenza di partizioni interne nel deposito al piano terra;
- Diversa conformazione del vano scala;
- Assenza di scala esterna. L'ingresso è sul piano di campagna;



- Presenza di n.ro due saracinesche e finestre nel prospetto e sul retro del fabbricato, relativamente al deposito al piano terra;
- Presenza di finestre nel vano scala;
- Diversa conformazione della sagoma del vano scala;
- Nello stato legittimato, il locale deposito risulta seminterrato con una parte del locale interrata, mentre lo stato dei luoghi presenta una situazione completamente fuori terra.

La quantificazione presumibile dei costi di sanatoria sono indicati nei successivi paragrafi 9.4.1.3 e 9.4.1.6, potrà subire variazioni in seguito ad una puntuale istruttoria condotta in concerto con l'Ufficio preposto in sede di predisposizione della pratica edilizia.”

Tanto riferisce e giudica il sottoscritto in questa nota integrativa a completa evasione del ricevuto incarico e si firma.

Pesaro, li 27/06/2022

f.to Il Valutatore


Geom./Marcello Tasini





TRIBUNALE ORDINARIO DI PESARO

Verbale di asseverazione di perizia

cron. 

In data 27 GIU. 2022, nella Cancelleria del Tribunale Ordinario di Pesaro, avanti al sottoscritto Cancelliere, è personalmente comparso il signor:

Geom. Marcello Tasini, nato a Pesaro (PU) il 16/12/1969, residente a Pesaro (PU) in via Guazzugli n. 18, identificato con documento Carta Identità n° 2293166AA rilasciato da Comune di Pesaro il quale dichiara di essere iscritto al Collegio dei Geometri di Pesaro al n° 1343.

Esibisce la perizia dal lui effettuata in data 27/06/2022, nell'interesse di VALORE IMMOBILIARE S.R.L. e chiede di poterla giurare ai sensi di legge.

Accertata l'identità personale del comparso, ammonito dell'importanza del giuramento e delle pene sancite dalla legge, ai sensi dell'art. 483 c.p., il comparso presta il giuramento ripetendo le parole:

**“Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni affidatemi e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere la verità”.**


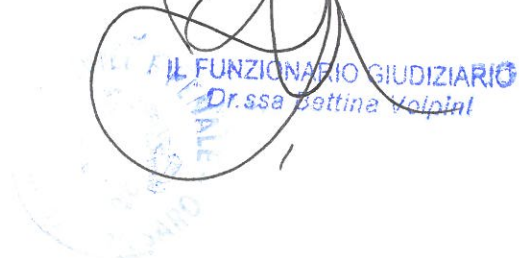
Si raccoglie il presente giuramento di perizia stragiudiziale per gli usi consentiti dalla legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PERITO


IL CANCELLIERE

**Nota Bene:**

**L'Ufficio non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della perizia asseverata con il giuramento di cui sopra.**