

**VALOREIMMOBILIARE S.R.L. Società Unipersonale**

Sede in Pesaro Viale Antonio Gramsci n°4

Capitale Sociale Euro 10.000,00 interamente versato

Codice Fiscale e Numero Iscrizione al Registro Imprese di Pesaro e Urbino: 02464720412

Nr. R.E.A. Pesaro e Urbino: 183883

*Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di "PROVINCIA DI PESARO E URBINO" con sede in Pesaro Viale Gramsci n°4 - Codice Fiscale e Numero Iscrizione al Registro Imprese di Pesaro e Urbino: 00212000418.*

---

**AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA'.**

L'intestata società ha la proprietà di un compendio di beni immobili trasferiti dalla Provincia di Pesaro e Urbino in relazione al piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari, deliberato ai sensi dell'art. 58 del D.L.n.112/2008 convertito con legge n. 133/2008, e s.m.i.

Tra i beni disponibili figurano fabbricati siti nei Comuni di Fano e Petriano.

In ossequio al vigente regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare adottato dalla Provincia di Pesaro e Urbino e ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, per i beni che si intendono alienare è emesso il presente avviso pubblico, per accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati.

Il presente avviso pubblico, pertanto, è finalizzato unicamente ad ottenere manifestazioni di interesse volte al fine di assumere informazioni ed elementi utili alle valutazioni e determinazioni in ordine ai processi da avviare ed alle relative modalità e condizioni.

Posteriormente alla scadenza del presente avviso, sulla base delle manifestazioni di interesse pervenute, per ciascun cespite potrà essere – ad insindacabile giudizio dell'intestata società - determinata la procedura di alienazione secondo quanto stabilito dal vigente richiamato regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare adottato dalla Provincia di Pesaro e Urbino.

**DISPOSIZIONI GENERALI.**

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'intestata società alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte della stessa, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

### **DESCRIZIONE BENI IMMOBILI ALIENANDI:**

#### **•- LOTTO 01: - Ex Casa Cantoniera di Gallo di Petriano.**

L'immobile di proprietà della società Valoreimmobiliare s.r.l. è composto da un unico corpo di fabbrica sul quale insistono tre unità immobiliari, il subalterno 1, il subalterno 2, il subalterno 3. È localizzato a circa 2 Km in direzione ovest dal centro del Comune di Petriano, precisamente nella frazione Gallo distinto al catasto del Comune di Petriano:

Foglio 5 particella 616 Sub 1 Cat. C/2 Classe 1 Consist. 104 mq Rendita €. 155,76,

Foglio 5 particella 616 Sub 2 Cat. A/3 Classe 2 Consist. 6 vani Rendita €. 325,37,

Foglio 5 particella 616 Sub 3 Cat. A/3 Classe 2 Consist. 6 vani Rendita €. 325,37,

Foglio 5 particella 616 Sub 4 (*bene comune non censibile – vano scala e locale caldaia*)

Foglio 5 particella 616 Sub 5 (*bene comune non censibile - corte*)

#### **Descrizione sommaria:**

I fabbricati ricadono in zona suburbana rispetto al contesto urbano di Petriano. L'immobile è così organizzato:

- subalterno 1 (uno) destinato a deposito, si sviluppa su un unico livello, il piano terra, al quale si accede dalla corte comune;
- subalterno 2 (due) è posto al primo piano del fabbricato ed è composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, un servizio igienico, tre camere da letto e un ripostiglio. Si accede all'unità immobiliare tramite vano scala comune (sub 4);
- subalterno 3 (tre) è posto al piano secondo del fabbricato ed è composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, un servizio igienico, tre camere da letto e un ripostiglio. Si accede all'unità immobiliare tramite vano scala comune (sub 4);

Gli immobili internamente risultano essere in discreto stato manutentivo e non presenta segni di particolare degrado, ad eccezione dei balconi posti sul fronte del fabbricato.

Valore di riferimento indicativo € 220.000,00 (euro duecentoventimila zero zero).

#### **- LOTTO 02: ex Casa cantoniera Rosciano di Fano.**

L'immobile di proprietà della società Valoreimmobiliare s.r.l. composto da un fabbricato residenziale localizzato a circa 4 Km in direzione sud-ovest dal centro storico del comune di Fano, precisamente in località Rosciano, lungo la via Flaminia così distinto al catasto di Fano:

Foglio 61 particella 180 Sub. 7 Cat. A/4 Consistenza 6 vani Rendita €. 266,49;

Foglio 61 particella 180 Sub. 8 Cat. A/4 Consistenza 5,5 vani Rendita €. 244,28;

Foglio 61 particella 180 Sub. 6 *bene comune non censibile (corte comune ai sub. 7 e 8)*

### **Descrizione sommaria:**

Il fabbricato ricade in zona suburbana rispetto al contesto urbano di Fano. È un fabbricato isolato a due piani fuori terra: piano terra e piano primo.

Dalla planimetria catastale si desume che:

- al subalterno 7 (sette) al piano terra troviamo un vano destinato a cucina e uno a dispensa. Al piano primo invece vi sono due camere da letto, un ripostiglio e un servizio igienico. Al piano terra, censito sempre con il subalterno 7 rientra anche un fabbricato adibito a ripostiglio;
- al subalterno 8 (otto) al piano terra troviamo un vano destinato a cucina e uno a dispensa. Al piano primo invece vi sono due camere da letto, un ripostiglio e un servizio igienico. Al piano terra, censito sempre con il subalterno 8 rientra anche un fabbricato adibito a ripostiglio e un portico sul retro;

Non è stato possibile effettuare l'accesso all'interno dell'immobile in quanto risultano murati tutti gli ingressi e le finestre.

Valore di riferimento indicativo € 160.000,00 (euro centosessantamila/zero zero).

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.**

La manifestazione di interesse in busta chiusa dovrà essere indirizzata a: "VALOREIMMOBILIARE SRL – Viale Gramsci n.4 – 61121 Pesaro - PU" con riportato all'esterno la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per l'alienazione di beni immobili anno 2021. Lotto n\_\_\_\_\_". Sul plico dovrà riportare al proprio esterno il nome e indirizzo del mittente e dovrà pervenire a Valoreimmobiliare srl entro e non oltre il termine perentorio del giorno trentuno marzo 2021 ore 13:00. Per la consegna del plico sono ammesse tutte le forme, compresa la consegna a mano anche tramite corriere. L'invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente; restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'amministrazione comunale, ove per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo, il plico stesso non dovesse pervenire entro il termine perentorio di cui sopra. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di

ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale della agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

## **DOCUMENTI DA PRESENTARE.**

La manifestazione di interesse dovrà contenere:

- La dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- Il recapito presso il quale il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- L'indicazione della valorizzazione - paritaria in diminuzione o in aumento al valore indicato nel presente avviso - quale semplice riferimento economico in alcun modo vincolante né per l'intestata società né per la controparte per la propria manifestazione di interesse.
- Fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive.

La manifestazione di interesse non costituisce vincolo all'acquisto.

## **TRATTAMENTO DEI DATI – PUBBLICITA' DEL BANDO**

Ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 196/2003, relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Per informazioni: Rag. Enzo Fazi – titolare della P.O. 5.3 Economato Patrimonio della Provincia di Pesaro e Urbino - e-mail [e.fazi@provincia.ps.it](mailto:e.fazi@provincia.ps.it). – ovvero sul sito web: [www.valoreimmobiliarepesaro.it](http://www.valoreimmobiliarepesaro.it).

Pesaro, 19/2/2021.

Il legale rappresentante.