

VALOREIMMOBILIARE S.R.L. Società Unipersonale

Sede in Pesaro Viale Antonio Gramsci n°4

Capitale Sociale Euro 10.000,00 interamente versato

Codice Fiscale e Numero Iscrizione al Registro Imprese di Pesaro e Urbino: 02464720412

Nr. R.E.A. Pesaro e Urbino: 183883

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte di "PROVINCIA DI PESARO E URBINO" con sede in Pesaro Viale Gramsci n°4 - Codice Fiscale e Numero Iscrizione al Registro Imprese di Pesaro e Urbino:00212000418.

DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE UNICO

DETERMINA DI RECEPIMENTO DEGLI OBIETTIVI FISSATI DALLA PROVINCIA DI PESARO URBINO, AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.LGS. 175/2016, SULLE SPESE DI FUNZIONAMENTO DELLA SOCIETÀ VALOREIMMOBILIARE S.R.L. SOCIETÀ A SOCIO UNICO PER LE ANNUALITÀ 2024/2026.

Il giorno **24 Giugno 2024**, alle ore 11,00 presso la sede legale della società in Pesaro Viale Gramsci n°4, l'Amministratore Unico dott. Francesco Gennari

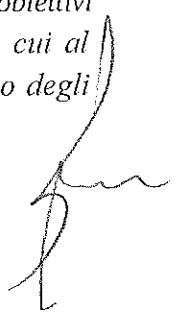
Premesso che

- l'art. 19 comma 5 del D.lgs. n. 175 del 19 agosto 2016: *Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica* dispone che ciascuna amministrazione pubblica debba fissare: "con propri provvedimenti, obiettivi specifici, annuali e pluriennali, sul complesso delle spese di funzionamento, ivi comprese quelle per il personale, delle società controllate, anche attraverso il contenimento degli oneri contrattuali e delle assunzioni di personale e tenuto conto di quanto stabilito all'articolo 25, ovvero delle eventuali disposizioni che stabiliscono, a loro carico, divieti o limitazioni alle assunzioni di personale, tenendo conto del settore in cui ciascun soggetto opera";

il Documento Unico di Programmazione della Provincia di Pesaro e Urbino 2024/2026 approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 38 del 29/09/2023 ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 5 del D.l 175/2016, assegna a questa società obiettivi generali ed obiettivi specifici:

Considerato che

l'art. 19 comma 6 del D.lgs. n. 175 del 19 agosto 2016: *Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica* dispone che ciascuna Società a controllo pubblico debba garantire il recepimento degli obiettivi "Le società a controllo pubblico garantiscono il concreto perseguimento degli obiettivi di cui al comma 5 tramite propri provvedimenti da recepire, ove possibile, nel caso del contenimento degli oneri contrattuali, in sede di contrattazione di secondo livello".



VISTO:

- il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e ss.mm.ii.; il D.lgs. 19 agosto 2016 n. 175 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica" e ss.mm.ii.;
- La Deliberazione di Consiglio Provinciale con propria deliberazione ha assegnato obiettivi alla società a controllo pubblico in indirizzo;;
- la necessità di recepire con proprio provvedimento tali obiettivi e di garantire il concreto perseguimento degli stessi, così come previsto dall'art. 19, comma 6 e 7 del d.lgs. n. 175 del 2016 e dal Modello Amministrativo di controllo analogo (DGR n. 99/2022);

Per tutto quanto sopra premesso, avendone competenza in materia,

DETERMINA

- Di recepire, accettare e far propri, ai sensi della Delibera di Consiglio Provinciale n. 38 del 29/09/2023 e dell'art. 19 del d.lgs. 175/2016 i seguenti obiettivi societari:

DESCRIZIONE DE OBIETTIVI		INDICATORI			Valori di Riferimento (A)	Obiettivo Anno 2024 (B)	Obiettivo Anno 2025 (C)	Obiettivo Anno 2026 (D)
Obiettivi Economici - Finanziari	Miglioramento della Gestione e Caratteristica	Saldo Gestione Caratteristica	Differenza Voci A e B Conto Economico (Media 2010-2020)	Ind. 1	10.000	Ind. 1 ≥ 10.000	Ind. 1 ≥ 15.000	Ind. 1 ≥ 18.000
	Mantenimento del Risultato Esercizio Positivo	Risultato di Esercizio	Voce 23 del Conto Economico (Anno 2022)	Ind. 2	10.104	Ind. 2 ≥ 10.000	Ind. 2 ≥ 15.000	Ind. 2 ≥ 20.000
	Approvazione del Bilancio di esercizio dell'anno precedente	Il Bilancio deve essere approvato prima del 30.04 dell'anno successivo a quello di riferimento	Data approvazione del Bilancio di esercizio n-1, completo di ogni sua parte prevista dalla normativa e dal Contratto di Servizio	Ind. 3	30.04. n.	Entro il 30.04.2024	Entro il 30.04.2025	Entro il 30.04.2026
	Contenimento	Costi per Servizi di	Voce 7a	S Ind. 4	50.879		Ind. 4 ≤ 45.000	Ind. 4 ≤ 45.000 Ind. 4 ≤ 45.000

Obiettivi di Servizio	delle Spese per Servizi di Amministrazione e Funzionamento.	Amministrazione e Funzionamento	Conto Economico (Anno 2021)					
	Realizzare gli interventi programmati sugli immobili in gestione	Rapporto Numero interventi di manutenzione effettuati - Numero Manutenzioni Programmate	<u>N°</u> <u>procedure di vendita effettuate nell'anno di riferimento</u>	Ind. 5	n. 1 pratica	Ind. 5 Indire almeno un'Asta di vendita	Ind. 5 Indire almeno un'Asta di vendita	Ind. 5 Indire almeno un'Asta di vendita

Null'altro essendovi da determinare, l'Amministratore unico chiude la verbalizzazione alle ore dodici e minuti zero (12,00) previa redazione del presente verbale.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Dott. FRANCESCO GENNARI



