



**Prot. N. 87188/ 2011**

## **Decreto Presidenziale n. 44 del 24/11/2011**

**OGGETTO: DESIGNAZIONE RAPPRESENTANTI DELL'ENTE IN SENO AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E PER LA CARICA DI REVISORE DELLA SOCIETA' VALOREIMMOBILIARE SRL**

### **IL PRESIDENTE**

Premesso:

Che con deliberazione di Giunta n. 237 del 16/9/2011 è stato approvato l'elaborazione di un progetto per la costituzione di una società per la cartolarizzazione (D.L. 351/2001 e L. n. 289/2002), previa valorizzazione, di parte del patrimonio immobiliare Provinciale, ad intera partecipazione pubblica della Provincia di Pesaro e Urbino, che ha quale obiettivo la collocazione nel mercato del patrimonio immobiliare di proprietà di questa Amministrazione, previa adozione di interventi ed azioni finalizzate al miglioramento dell'efficienza gestionale dei beni ed alla loro massima valorizzazione, nonché lo scopo di anticipare l'introito di risorse derivanti dall'alienazione di asset immobiliari da destinarsi, al netto dei costi sostenuti, alla riduzione del debito e per altre finalità pubbliche;

Che con deliberazione del Consiglio n. 78/2011 del 12/10/2011 è stata approvata la costituzione della Società "Valoreimmobiliare S.r.l." nonché i relativi documenti costitutivi;

Che con atto notarile del 16/11/2011 si è proceduto alla costituzione della società in esecuzione dell'atto consiliare al fine di dare inizio alle attività di valorizzazione, gestione e dismissione previste dal progetto preliminare;

Considerato che ai sensi dell'art. 2463 c. 8 del codice civile si è reso necessario e obbligatorio l'indicazione nell'atto costitutivo delle persone a cui è affidata l'amministrazione e del soggetto incaricato di effettuare la revisione legale dei conti.

Ritenuto, con particolare riferimento alla valutazione dei requisiti stabiliti dall'art. 2 del vigente regolamento per le designazioni e le nomine dei rappresentanti della provincia presso

## **Decreto Presidenziale n. 44 del 24/11/2011**

enti, aziende e istituzioni, di aver operato le seguenti scelte individuando per la carica di Presidente del Consiglio di Amministrazione:

- l'ing ADRIANO GATTONI nato a [OMISSIS] il 12 agosto 1955, residente a [OMISSIS], C.F. [OMISSIS] – Dirigente di questo Ente, Servizio 2.2 - contabilità economico - finanziaria, economato, provveditorato, tributi, finanziamenti, gestione debiti e liquidità;

e per le cariche di Consigliere di Amministrazione rispettivamente:

- il dott. FABIO BACCHESCHI, nato a [OMISSIS] il 21 agosto 1968, residente a [OMISSIS], codice fiscale [OMISSIS] – Posizione organizzativa di questo Ente, 2.2.3 - tributi, finanziamenti, debiti e liquidità, risorse alternative;

- il rag. ENZO FAZI, nato a [OMISSIS] il 12 ottobre 1961, residente a [OMISSIS], codice fiscale [OMISSIS] – Posizione Organizzativa di questo Ente 2.2.2. Economato, Provveditorato, Magazzino, Patrimonio;

Visti i curricula presentati rispettivamente dall'ing ADRIANO GATTONI per la carica di Presidente del Consiglio di Amministrazione, dal dott. FABIO BACCHESCHI e dal rag. ENZO FAZI per la carica di Consigliere di Amministrazione, acquisiti agli atti dell'Ente, dai quali risulta confermato che gli stessi hanno i requisiti di competenza per rivestire in seno società "Valoreimmobiliare S.r.l." le rispettive cariche;

Ritenuto altresì, per la nomina alla carica di Revisore, carica unipersonale ai sensi dell'art. 15 dello Statuto Sociale, di aver operato in sede di atto costitutivo la scelta del dott. VINCENZO GALASSO, nato a [OMISSIS] il 22 agosto 1964, residente a [OMISSIS] C.F. [OMISSIS], regolarmente iscritto nei registro dei Revisori contabili, inserito nell'elenco pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 31 bis del 21 aprile 1995.

Visto il curriculum presentato dal dott. VINCENZO GALASSO, regolarmente iscritto nei registro dei Revisori contabili dal quale risulta confermato che lo stesso ha i requisiti di competenza per rivestire in seno società "Valoreimmobiliare S.r.l." la carica di Revisore;

Dato atto:

Che le suddette nomine decorrono a far data dall'atto costitutivo della società sottoscritto il 16/11/2011 fino alla data del 31 dicembre 2014 e sono state disposte nel rispetto delle norme contenute nel vigente regolamento per le designazioni e le nomine dei rappresentanti della provincia presso enti, aziende e istituzioni approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 3 del 12/6/1995, nonché delle ulteriori disposizioni normative in materia;

## **Decreto Presidenziale n. 44 del 24/11/2011**

Che occorre procedere alla formalizzazione amministrativa delle predette nomine avvenute con atto costitutivo della società “VALORE IMMOBILIARE S.r.l.” stipulato dal sottoscritto in data 16 novembre u.s. determinando acquiescenza delle stesse;

Che non si ritiene di dover corrispondere alcun compenso da parte della società “Valoreimmobiliare S.r.l.” rispettivamente per la carica di Presidente e Consigliere di Amministrazione e per quanto attiene alla carica di Revisore, il compenso a carico della società, come da offerta economica del dott. Vincenzo Galasso pervenuta il 14/11/11 ed in ottemperanza a quanto previsto nel *“Progetto preliminare per la valorizzazione, la gestione e la parziale dismissione del patrimonio immobiliare della Provincia di Pesaro e Urbino”* approvato dal Consiglio Provinciale con delibera n. 78 del 12/10/11, viene quantificato in Euro 750,00 per l’anno 2011 (oltre ad accessori di legge) ed in Euro 7.000,00 annui rispettivamente per l’anno 2012 e per l’anno 2013 per un totale di Euro 14.750,00 (oltre ad accessori di legge);

Che tale offerta economica è comprensiva della riduzione del 10% dei compensi dei componenti degli organi di controllo delle società possedute direttamente in misura totalitaria dalle amministrazioni pubbliche, dando attuazione all’art. 6 comma 6 del d.l. 78/2010, convertito in legge 122/2010;

Che peraltro per quanto attiene all’Ing. ADRIANO GATTONI Dirigente dello scrivente Ente, ai sensi del D.lgs. 165/2011 art. 24 c.3, “il trattamento economico percepito remunera tutte le funzioni ed i compiti attribuiti allo stesso dirigente, nonché qualsiasi incarico ad egli conferito in ragione del proprio ufficio o comunque conferito dall'amministrazione presso cui presta servizio o su designazione della stessa; i compensi dovuti dai terzi sono corrisposti direttamente alla medesima amministrazione e confluiscono nelle risorse destinate al trattamento economico accessorio della dirigenza”;

Che inoltre per analogia con quanto previsto per i dirigenti designati rappresentanti dell’Ente presso aziende, anche per i titolari di Posizioni Organizzative dell’Ente in particolare per quanto attiene rispettivamente al dott. FABIO BACCHESECHI e al Rag. ENZO FAZI , si rappresenta che il trattamento economico percepito remunera, tutte le loro funzioni e pertanto non può essere a loro corrisposto alcun compenso;

Che prima dell’accettazione della carica i suddetti dovranno sottoscrivere la dichiarazione di responsabilità di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità previste dalla legge e dallo Statuto Provinciale;

## Decreto Presidenziale n. 44 del 24/11/2011

Assunta la competenza all'adozione del presente decreto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- l'art. 50 comma 8 del Testo Unico degli Enti Locali, D.Lgs. 267/2000,
- l'art. 19, comma 5 dello Statuto dell'Ente;
- l'art. 6 del Regolamento Provinciale per le designazioni e le nomine di rappresentanti della Provincia presso Enti, Aziende e Istituzioni, approvato con delibera di C.P. n. 13/nc del 12.06.1995;
- l'art. 15 e l'art. 24 del vigente statuto della società;
- l'art. 4 dei vigenti patti parasociali

### D E C R E T A

1) Di designare a conferma ora per allora i seguenti rappresentanti dell'Ente nella società VALOREIMMOBILIARE S.R.L. ai sensi dell'art. 12 dello Statuto sociale e fino alla data del 31 dicembre 2014 a cui segue accettazione delle condizioni previste nel presente decreto:

- a. l'ing ADRIANO GATTONI, per la carica di Presidente del Consiglio di Amministrazione, nato a [OMISSIS] il 12 agosto 1955, residente a [OMISSIS], C.F. [OMISSIS] – Dirigente Servizio 2.2 scrivente Ente, quale Presidente del Consiglio di Amministrazione della società VALOREIMMOBILIARE S.R.L.;

e per la carica di Consigliere di Amministrazione di designare rispettivamente:

- b. il dott. FABIO BACCHESCHI, nato a [OMISSIS] il 21 agosto 1968, residente a [OMISSIS], codice fiscale [OMISSIS] – Posizione organizzativa di questo Ente, 2.2.3 - tributi, finanziamenti, debiti e liquidità, risorse alternative;
- c. il rag. ENZO FAZI, nato a [OMISSIS] il 12 ottobre 1961, residente a [OMISSIS], codice fiscale [OMISSIS] – Posizione Organizzativa di questo Ente 2.2.2. Economato, Provveditorato, Magazzino, Patrimonio.

2) Di designare ai sensi dell'art. 15 dello Statuto sociale per la carica unipersonale di Revisore, il dott. VINCENZO GALASSO, nato a [OMISSIS] il 22 agosto 1964, residente a [OMISSIS] C.F. [OMISSIS], regolarmente iscritto nei registro dei Revisori contabili;

3) Di dare atto che ai predetti designati non verrà attribuito da parte della Società Valoreimmobiliare S.r.l. un compenso, fatta eccezione per quanto attiene al Revisore al quale verrà attribuito un compenso quantificato in Euro 750,00 per l'anno 2011 (oltre ad accessori

## Decreto Presidenziale n. 44 del 24/11/2011

di legge – i.v.a. e c.a.p. -) ed in Euro 7.000,00 annui rispettivamente per l'anno 2012 e per l'anno 2013 per un totale di Euro 14.750,00 (oltre ad accessori di legge);

4) Di dare mandato al Direttore Generale, Dott. Marco Domenicucci, di trasmettere copia del presente Decreto di nomina alla società Valoreimmobiliare S.r.l. e rispettivamente all'ing. Adriano Gattoni, al Dott. Fabio Baccheschi, al Rag. Enzo Fazi e al dott. Vincenzo Galasso, che dovranno presentare ai sensi dell'art. 9 del "Regolamento Provinciale per le designazioni e le nomine di rappresentanti", apposita dichiarazione attestante la inesistenza di cause di incompatibilità o di esclusione alla carica contenute nel presente regolamento o previste per legge;

5) Di dare mandato al Segretario Generale di provvedere agli adempimenti di cui agli artt. 6, comma 2 e 10 del Regolamento Provinciale per le designazioni e le nomine di rappresentanti della Provincia presso Enti, Aziende e Istituzioni, approvato con delibera di C.P. n. 13/nc del 12.06.1995;

6) Di dare atto che il responsabile del procedimento di cui al presente decreto è il Dott. Marco Domenicucci, Direttore Generale di questa Amministrazione Provinciale e che la relativa documentazione può essere visionata presso l'ufficio 10.0.2.1 Ufficio Controllo strategico, di gestione e sviluppo organizzativo - controllo direzionale società partecipate le della stessa Amministrazione Provinciale;

7) Di rappresentare, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge n. 241/90 che il presente decreto presidenziale può essere impugnato dinanzi al TAR Marche entro 60 giorni con ricorso giurisdizionale oppure entro 120 giorni con ricorso straordinario amministrativo al Capo dello Stato.

DOM/lbu

**IL PRESIDENTE**  
**F.to MATTEO RICCI**

---

*La presente copia, composta di n..... pagine, è conforme all'originale conservato in atti e consta altresì di n..... allegati per un totale di n..... pagine.*

*Pesaro,*

---